

Č. j.: TMLV-105/2022

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe
- Tekovské múzeum v Leviciach
Sídlo: Sv. Michala 40, 934 69 Levice
Zastúpený: Mgr. Henrieta Baliová, PhD., riaditeľka
IČO: 36102849
DIČ : 2021452169
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : SK52 8180 0000 0070 0031 1441
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: FUN PROMOTION, o. z.
Sídlo: Železničná 257/19, 050 01 Revúca
Zastúpený: Peter Balogh, predseda
IČO: 52257657
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK29 0200 0000 0042 1703 7953
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Či. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi

Areál Levického hradu

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odborom na liste vlastníctva číslo 8143 s vyznačením vlastníctva :
Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe – Tekovské múzeum v Leviciach, Sv. Michala 40, 934 69 Levice.

2. Účelom nájmu je vystúpenie folklórneho súboru „Lúčnica a hosť Vojta Nedvěd s kapelou“

Či. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na deň 10. júla 2022 v čase od 08,00 hod do 23.00 hod.

Či. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Riaditeľského príkazu č. 1/2021 zo dňa 20.4.2021 bod č. 12 **na 450,00 €**, slovom: štyristopäťdesiat eur.
2. Úhrada za používanie sociálnych zariadení v priestoroch Dobóovského kaštieľa Tekovského múzea v Leviciach je stanovená na základe Riaditeľského príkazu č. 1/2021 bod 13 na sumu **100,00 €**, slovom jedno sto eur.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a poplatok za užívanie sociálnych zariadení na účet Tekovského múzea v Leviciach vedeného v Štátnej pokladnici, č. účtu: SK52 8180 0000 0070 0031 1441 na základe vystavenej faktúry do 23. júla 2022.
4. Náklady za odber elektrickej energie budú uhradené na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa na základe skutočného odberu zisteného na odbernom mieste amfiteáter.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca zabezpečí zákaz vstupu návštevníkov na ruiny stredovekého hradu a vstup motorových vozidiel v najnutnejších prípadoch z hradnej záhrady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- dodržiavať všetky epidemiologické opatrenia súvisiace s pandémiou COVID-19 platné v čase konania podujatia
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal dňa 11. 7. 2022 do 9,00 hod.
- v prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a účastníkov podujatia, za hygienu, čistotu a poriadok prenajatých priestorov
- pri preukázateľnom zavinení škody na predmete nájmu nájomcom, zodpovedá za túto škodu v plnom rozsahu nájomca a je ju povinný do 2 dní odstrániť na vlastné náklady.
- nájomca sa zaväzuje, že počas podujatia sa nebude v prenajatých priestoroch vykonávať propagácia politických strán a hnutí

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- zabezpečiť prítomnosť dvoch pracovníkov pre prípad riešenia prevádzkových a technických požiadaviek nájomcu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytuje Tekovskému múzeu v Leviciach IČO 36102849 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré nájomca dobrovoľne poskytuje objednávateľovi v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Leviciach dňa 8.7.2022

V Leviciach dňa 10.7.2022

Prenajímateľ:

TEKOVSKÉ MUZEUM
V LEVICIACH
Sv. Michala 40
934 69 LEVICE

Mgr. Henrieta Baliová, PhD.
riaditeľka

Nájomca:

Peter Balogh
predseda