

Zmluva o nájme a poskytnutí služieb

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe
- Tekovské múzeum v Leviciach

Sídlo: Sv. Michala 40, 934 69 Levice

Zastúpený: Mgr. Henrieta Baliová, PhD., riaditeľka

IČO: 36102849

DIČ : 2021452169

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : SK52 8180 0000 0070 0031 1441

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: Client Service, s.r.o.

Sídlo: Ku Bratke 5, 934 01 Levice

Zastúpený: Robert Hamar

IČO: 36552461

DIČ: 2020157887

IČ DPH: SK2020157887

Bankové spojenie: Tatra banka Levice

Číslo účtu: SK09 1100 0000 0026 2418 6447

(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi

Areál Levického hradu

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odborom na liste vlastníctva číslo 8143 s vyznačením vlastníctva :
Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe – Tekovské múzeum v Leviciach, Sv. Michala 40, 934 69 Levice.

2. Účelom nájmu je: „Firemné podujatie „Family day Haleon“

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dni **30. augusta 2022 v čase od 08.00 hod. do 16,00 hod.**
31. augusta 2022 v čase od 08.00 hod. do 24.00 hod.
1. septembra 2022 v čase od 08.00 hod do 14.00 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Riaditeľského príkazu č. 1/2021 zo dňa 20.4.2021 bod č. 12 a na základe dohody nasledovne:
 - **prenájom hradného areálu a amfiteátra na dni 30.8. 2022, 31. 8. 2022 a 1. 9. 2022 v sume 1.515,00 €**
 - **prenájom sociálnych zariadení 200,00 €**
 - **prenájom zasadačky v Kapitánskej budove 280,00 €**
 - Cena za prenájom celkom: 1.995,00 €**
2. Úhrada za poskytnutie ostatných služieb počas podujatia:
 - **organizované komentované prehliadky stálej expozície Tekovského múzea v Leviciach podľa vopred dohodnutých podmienok v sume 900,00 €**
 - **odvoz a likvidácia komunálneho odpadu v sume 150,00 €**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a poplatky za ostatné dohodnuté služby vo výške **3.045,00 €**, na účet Tekovského múzea v Leviciach vedeného v Štátnej pokladnici, č. účtu: SK52 8180 0000 0070 0031 1441 na základe vystavenej faktúry do 16. septembra 2022.
4. Náklady za odber elektrickej energie a vody budú uhradené na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa na základe skutočného odberu zisteného na odberných miestach.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca zabezpečí zákaz vstupu návštevníkov na ruiny stredovekého hradu a vstup motorových vozidiel v najnutnejších prípadoch z hradnej záhrady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- dodržiavať všetky epidemiologické opatrenia súvisiace s pandémiou COVID-19 platné v čase konania podujatia
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal dňa 1. 9. 2022 do 9,00 hod.
- v prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a účastníkov podujatia, za hygienu, čistotu a poriadok prenajatých priestorov
- pri preukázateľnom zavinení škody na predmete nájmu nájomcom, zodpovedá za túto škodu

- v plnom rozsahu nájomca a je ju povinný do 2 dní odstrániť na vlastné náklady.
- nájomca sa zaväzuje, že počas podujatia sa nebude v prenajatých priestoroch vykonávať propagácia politických strán a hnutí

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- zabezpečiť prítomnosť dvoch pracovníkov pre prípad riešenia prevádzkových a technických požiadaviek nájomcu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytuje Tekovskému múzeu v Leviciach IČO 36102849 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré nájomca dobrovoľne poskytuje objednávateľovi v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Leviciach dňa 26.8.2022

V Leviciach dňa 25.8.22

Prenajímateľ: **TEKOVSKÉ MÚZEUM
V LEVICIACH**
Michala 40
34 69 LEVICE
Mgr. Henrietta Bali, PhD.
riaditeľka

Nájomca: **Client Service s.r.o.**
Ru Břežce 5, 34 05 LEVICE
IČ ODP: 46552461
IČ DP: 2020157887
Tel: 038 283 74 92
konateľ